

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 60 din 19.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
PADURARU TIMEA ETELKA , CNP ~~1750011031905~~ , avand adresa de comunicare in:  
~~HEEN, NR.19~~ telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ALBERT MARGIT , CNP ~~2790011111999~~ , avand adresa de comunicare in:  
~~ST. GHEORGHE, NR.21B, BL.2, SC.B, AP.1~~

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9500 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 16515.0 LEI (saisprezece mii cinci sute cincisprezece lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	1.9500	1/1 1.9500	34344	34344	90	766/3	FANEATAMAGHERUS	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |\_| Nu |\_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DUDU GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**DUDU GHEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
19.11.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 60 din 19.11.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 60 din 19.11.2024 depuse de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CHESE GHEORGHE	MAGHERUS

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	KESE ZOLTAN	MAGHERUS
2	KOREH BELA	MAGHERUS
3	RAITA PARASCHIVA	MAGHERUS
4	TOKES MELINDA	MAGHERUS

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA  
*[Signature]*

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHESE GHEORGHE, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MAGHERUS**

Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, Judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta KESE ZOLTAN, CNP ....., nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MAGHERUS**

Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZSINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta KOREH BELA, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:  
**MAGHERUS**

Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



**SECRETAR GENERAL**  
**BARTALIS FRUZZINA**

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comenului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RAITA PARASCHIVA, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MAGHERUS**

Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/sitasul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TOKES MELINDA, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **MAGHERUS**, Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA, la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, Judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>COVASNA</b> Primaria <b>OZUN</b>	Registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>19.11.2024</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF .....  
nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 60 din data de 19.11.2024 , depusa de PADURARU TIMEA ETELKA impreuna cu ALBERT MARGIT, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.9500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 34344, nr carte funciara 34344 , nr tarla 90 , nr parcela 766/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 16515.0 lei OZUN, afisata in data de 19.11.2024 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL  
BARTALIS FRUZZINA

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.